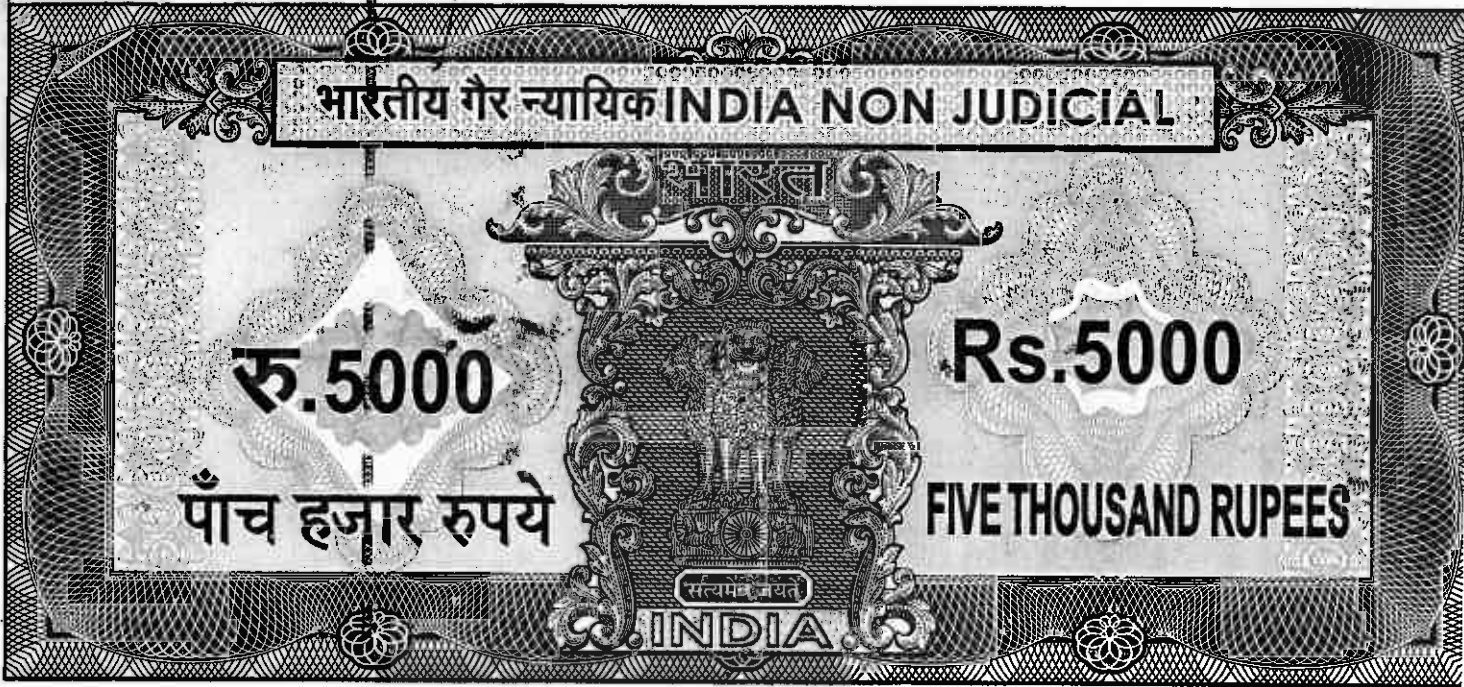


697

(5)

I

696/12



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 027560

Certified that the document is admitted to Registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the Part of this document.

লেনদেন মূল্য ও সরকারী নির্ধারিত
১২,৪০,০০০ টাকা মূল্যের
কোবালা -

TOTAL Cost including
Stamp duty
Rs. 13,13,668/-

FOR PEERLESS DEVELOPERS LTD
(D. DUTTA)
Dy. Gen. Mgr. (Acct. & Admn.)

11.05.11
11.04.12
P.No. 244/12
No. 1240/11

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Kotulpur, Bankura.

11 APR 2012

কোবালা গ্রহীতা :-

পিয়ারলেস জেনারেল ফিনান্স এ্যাণ্ড
ইনভেস্টমেন্ট কোং লিমিটেড পক্ষে
ভাইস প্রেসিডেন্ট (কমপ্লায়েন্স এন্ড
লিগ্যাল) শ্রী পতিত পাবন রায় ।

পিতা - নারায়নচন্দ্র রায়, জাতি - হিন্দু,

পেশা - চাকুরী, নাগরিকত্ব :- ভারতীয়, সাং - ৩ নং এসপ্লানেড (ইষ্ট)

কলিকাতা - ৭০০০৬৯ ।

୧୫୬ ୨୭୮୩୪
କାଚିତ କାର୍ଯ୍ୟ
କଟକ, ଦିନିକାରୀ (ହିନ୍ଦୀ)
କୋଡିଂଗ - ୭୦୦୦୧୬
୧୦୦୦୦



Addl. Dist. Sub-Registrar,
Katulpur, Bankura.

11 APR 2012

ସମସ୍ତଙ୍କୁ ଜଣାଇ
ଦିଆ ଯାଉଅଛି
ଆମ ଦାଖଲ

কোবালা দাতা :-

পিয়ারলেস ডেভেলেপার্স লিমিটেড ১৩ এ ডেকার্স লেন
 কোলকাতা - ৭০০০৬৯ পাঁচতলা পক্ষে ডেপুটি জেনারেল
 ম্যানেজার দেবশীষ দত্ত।

পিতা - নরেন্দ্র কুমার দত্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী,
 নাগরিকত্ব :- ভারতীয়, সাং - কোলকাতা - ৭০০০৬৯ পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যধগগে নিম্নের তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি
 পিয়ারলেস ডিভেলেপার্স কোঃ খাস স্বত্বদখলী সম্পত্তি হয়। এবং তাহা পিয়ারলেসের
 পক্ষে নিবুঢ় স্বত্বে খাসে দখলীকার হইতেছে। বর্তমান L.R মাপে উক্ত কোম্পানীর পক্ষে
 সিনিয়র ম্যানেজার হিসাবে অংশুমান চ্যাটার্জী নমিত রেকর্ড বলবৎ আছে। এক্ষণে কোঃ
 হিতার্থে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ইংরাজী ২৭/১২/২০১১ তারিখে রেজিলিউসনের সিদ্ধান্তে
 আমি বিক্রয় করিবার সহরত দিলে আপনি গ্রহীতা পিয়ারলেস জেনারেল ফিনান্স এ্যাণ্ড
 ইনভেস্টমেন্ট কোং লিমিটেড এর পক্ষে ভাইস প্রেসিডেন্ট হিসাবে খরিদ করিতে রাজী
 হইলে বর্তমান বাজারের লেনদেন মূল্য এবং সরকারী নির্ধারিত মূল্য - ১২,৪০,০০০
 বারো লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা স্থিরতরে আমি ইংরাজী ৪ / ৪ / ২০১২ তারিখে
 HDFC BANK এর 00080350002169 নং Account এর II.005376 II 700240002II
 907532II 30 নং চেকের মাধ্যমে গ্রহন করিয়া অদ্য তারিখে তফসিল বর্ণিত
 সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম। অদ্য হইতে



[Handwritten Signature]
Addl. Dist. Sub-Registrar,
Kotulpur, Bankura.

11 APR 2012

বিক্রিত নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমি জমাত আমার যাবতীয় স্বত্বদখলে আপনি পিয়ারলেস জেনারেল ফিনান্স এ্যাণ্ড ইসভেস্টমেন্ট কোঃ লিমিটেড পক্ষে ভাইস প্রেসিডেন্ট হিসাবে স্বত্বান ও দখলকার হইয়া নিজ স্বত্ব প্রচারে খাসে ইচ্ছামতো যে কোন প্রকারে ব্যবহার করতঃ দান বিক্রয়, বন্ধক বা মটগেজ ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া ওয়ারীশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থিত মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্ভায় নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য খাজনাদি আদায় দিবেন ও দিতে পারিবেন তাহাতে আমি বা আমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারীশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে কাহারও কোনপ্রকার স্বত্ব স্বামিত্ব দাবি, দাওয়া নাই ও রহিল না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কোনপ্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবাল বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

বিক্রিত জমিজমা কোথাও কোনপ্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ নাই। তাহা ভেস্টেড জমি নহে। তাহার অ্যাকুইজিসান বা রিকুইজিসান বা এইরূপ কোন নোটিশ পাই নাই তাহা বর্গাভাগে ভাড়ায় বা লীজ বিলি করি নাই তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ আমি খাস স্বত্ব দখলে জমিজমা বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম। আমার কথার বিশ্বাসে আপনি কোনপ্রকার তন্মাস অনুসন্ধান না করিয়া জমি ক্রয় করিতেছেন। এই সব উক্তির বিপরীত



Adul. Dist. Sub-Registrar,
Kotulpur, Bankura.

11 APR 2012

For PEERLESS DEVELOPERS LTD.

H. D. Dutta(D. DUTTA)
Dy. Gen. Mgr. (Acct. & Admn.)

প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদ স্বত্ব দখলের বাধা জন্মে বা ক্ষতি হয় তবে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে আপনার অর্থাৎ গ্রহীতা সংস্থার স্বত্ব দখল বহাল করিয়া দিতে ও ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য ও দায়ী রহিলাম। টিপ ছাপ ও ফটো সম্বলিত পেপারটি অত্র দলিলের একাংশথাকা অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। তফসিল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির দুই প্রস্থ নক্সা অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত করা হইল। তন্মধ্যে এক কপি পেট্ট করিয়া দেওয়া হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে। এতদর্থে সুস্থশরীরে সরলমনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের ফল বল মর্ম্ম বিশেষভাবে অবগত হইয়া মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা আপোষে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৮ সাল ১৩ই চৈত্র, ইংরাজী ২০১২ সাল ২৭শে মার্চ। ২৭/৩/২০১২।



Handwritten signature

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Kotulpur, Bankura,
1 APR 2012

(৫)

FOR PEERLESS DEVELOPERS LTD.

(G. DUTTA)
Dy. Gen. Mgr. (Acct. & Admin.)

-ঃ তফসিল ঃ-

জেলা - বাঁকুড়া, পরগনা চৌকি - বিষ্ণুপুর, থানা ও A.D.S.R অফিস ঃ-
কোতুলপুর সামিল জে, এল, নং ১৬৫ হলদি মৌজায় এল. আর. ৩২৩ (তিনশত
তেইশ) নম্বর খতিয়ানে তৌজি নং - ১৯, মাং খং নং - ১, মোট জমা ও দেয় জমা
খাজনার যোগ্য ।

সাবেক ও হাল দাগ নং - ৫৩৬ পাঁচশত ছত্রিশ শালি ১ আনায় ৪১ শতক মধ্যে
বিক্রীত ॥ অংশের কাত ২০.৫ শতক । যাহা সরজমিন মাপে উক্ত দলিলের সহিত যুক্ত
অংকিত নক্সায় ইংরাজী "A" অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত স্থান । যাহার উত্তরবাহু ৭৪/ ফুট,
মধ্যবাহু ৭৪/ ফুট ০৬// ইঞ্চি, দক্ষিণবাহু ৭৬/ ফুট, পূর্ববাহু ১১২/ ফুট, পশ্চিম বাহু ১১৭/
ফুট, ক্ষেত্রফল ৮৫৬৮ বর্গফুট । রায়ত দখলী স্বত্বীয় মালিক পঃ বঃ সরকার পক্ষে
নোটিশ পাইবেন কোতুলপুর B.L. & L.R.O. অত্র দলিলের সহিত রেজিলিউসনের কপি
সংযুক্ত করা হইল ।



[Handwritten signature]
Addl. Dist. Sub-Registrar,
Kotulpur, Bankura.
11 APR 2012

(৬)

For PEERLESS DEVELOPERS LTD.
abashis bully
(D. DUTTA)
Dy. Gen. Mgr. (Acct. & Admn.)

জায় :- থানা - কোতুলপুর সামিল মৌজা - ১৬৫ নং হলদি L.R. মাপে খং নং -
সাবেক ও হাল দাগ নং ৫৩৬, রায়ত দখল ২০.৫ শতক।

কৈ :- দলিল ৫ পাতায় লিখা ২ জন সাক্ষী।

For PEERLESS DEVELOPERS LTD.
abashis bully
(D. DUTTA)
Dy. Gen. Mgr. (Acct. & Admn.)

দলিল প্রস্তুতকারক
শ্রী বঃ শ্রী বঃ রায়

লেখক :- শ্রী বংশী ধর রায়
সাং - গাঁতি, লাঃ নং - ৪৮
কোতুলপুর A.D.S.R অফিস।

ইসাদি -

- ১। *বঃ শ্রী বঃ রায়*
স্বাক্ষরিত
- ২। *Abashis Bully*
8, Dakshinapan,
KOLKATA-700118



Adil. Dist. Sub-Registrar,
Khatulapur, Bankura.

11 APR 2012

দলিল দাখিলকারক / দাতাগণের/ গ্রহীতাগণের ফটো ও দশ আঙ্গুলের ছাপ



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					
			FOR PEOPLE DEVELOPMENT LTD		

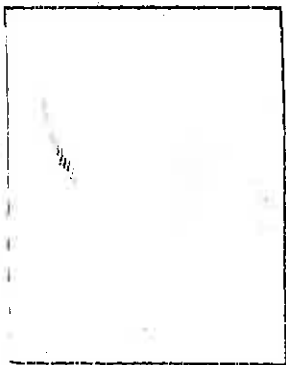
be basim bul
(D. DUTTA)
Dy. Gen. Mgr. (Acct. & Adm.)

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।



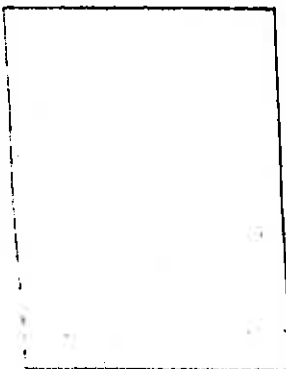
বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।



[Handwritten signature]
Addl. Dist. Sub-Registrar,
Ketulpur, Bankura.

11 APR 2012

EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S. PEERLESS DEVELOPERS LTD HELD ON 27TH DECEMBER, 2011.

"RESOLVED THAT the consent is hereby accorded to convey, sale, transfer, assign, deliver or otherwise dispose of its land situated in Jayrambati admeasuring 12.40 kathas more or less to M/s. The Peerless General Finance & Investment Co. Ltd. (PGFI), at the market value of around Rs. 12,40,000/-."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Debashis Dutta, Dy. General Manager or failing whom Mr. Angshuman Chatter, Chief Manager be and is hereby authorized to finalise, enter into and execute all such deeds, conveyance, documents, agreements, letters and to do such acts, deeds, matters and / or things as may be necessary and / or expedient in their discretion for giving effect to this Resolution and to convey, sale, transfer, assign, deliver or otherwise dispose of its land situated in Jayrambati to M/s. The Peerless General Finance & Investment Co. Ltd. (PGFI), the purchaser, in the interest of the company."

For PEERLESS DEVELOPERS LTD
Debashis Dutta
D. DUTTA
Dy. Genl. Mgr. (Acct. & Admn.)

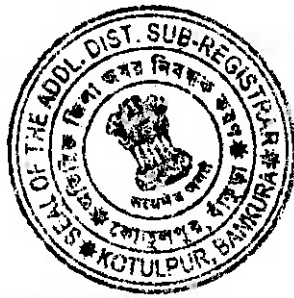
Certified True Copy


For PEERLESS DEVELOPERS LTD.

[Signature]
Company Secretary Cum Compliance Officer

Peerless Developers Ltd.
(A Subsidiary of The Peerless General Finance & Investment Co. Ltd.)
13A, Dacres Lane, 4th Floor, Kolkata - 700 069 • Phone : 91(033) 2231 1925/26 • Fax : 91(033) 2231 1930
E-mail : developers@vsnl.net • Website : www.peerlessdevelopers.com
Insurance Division : 1, Chowringhee Square, Kolkata - 700 069 • Phone : 91(033) 2248 9682, 2243 4828 • Fax : 91(033) 2248-9701






Addl. Dist. Sub-Registrar,
Kotulpur, Bankura.

11 APR 2012

শ্রীমতী - রশ্মি
 Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
 Office of the A.D.S.R. KOTULPUR, District- Bankura
 Serial No. 00697 / 2012, Deed No. (Book - I , 00696/2012)

I. Signature of the

Name of Person	Photo	Finger Print	Signature with date
Debasish Dutta District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :- 700069		 LTI 11/04/2012	<i>Debasish Dutta</i> 11/4/12

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office

SI No.	Admission of Execution By	Photo	Finger Print	Signature
1.	Debasish Dutta Address -District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :- 700069		 LTI 11/04/2012	<i>Debasish Dutta</i> 11/4/12

Name of Identifier of above Person
 Ramprasad Kundu
 Village:Gogra, The District:-Bankura
 WEST BENGAL, India, P.O. :-Kotulpur

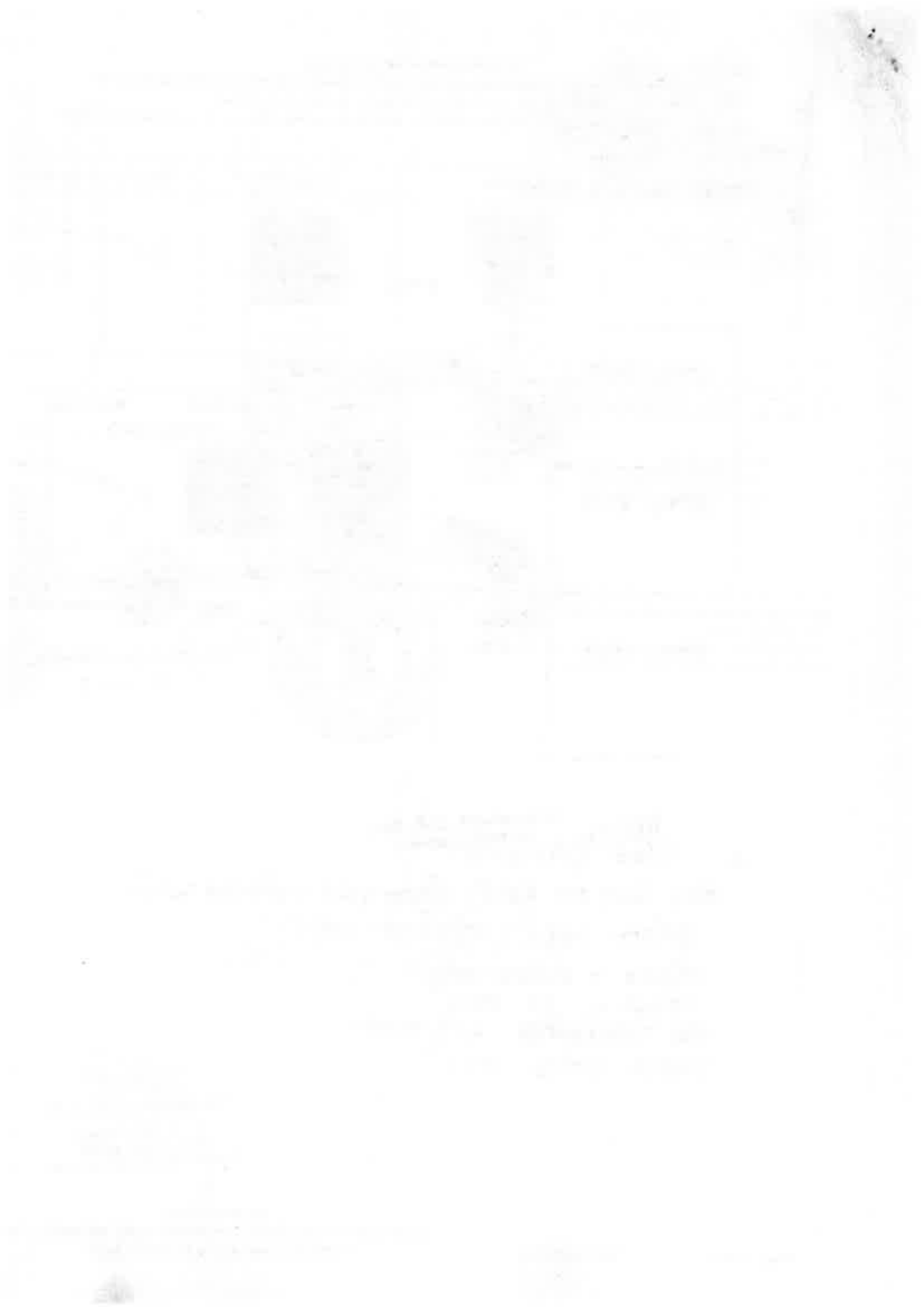


Signature of Identifier with C
Ramprasad Kundu
 11.4.12

A. চিহ্নিত স্থান বিবরণ
 ইহার উত্তর বাহু ৭৪'-০"; পশ্চিম বাহু ৭৪'-৩"; দক্ষিণ বাহু ৭৩'-০";
 পূর্ব বাহু - ১২২'-০"; পশ্চিম বাহু - ১২৭'-০";
 বৈশিষ্ট্য = ৮৫৬৮ বর্গ ফুট
 পরিমাণ = ২০ শতক
 ইহা বৈশিষ্ট্যসহ ২০ হু শতক।
 বিবরণ হাজান্য - ৫৬৬

Ramprasad Kundu
 28.3.2012
 P. T. Surveyor
 Reg. No.-8/57050
 Gogra & Kotulpur & Bankura

(Santanu Pal)
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KOTULPUR
 Office of the A.D.S.R. KOTULPUR





Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. KOTULPUR, District- Bankura
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00697 / 2012, Deed No. (Book - I , 00696/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Debasish Dutta District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700069	 11/04/2012	 LTI 11/04/2012	<i>Debasish Dutta</i> 11/4/12

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

SI No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Debasish Dutta Address -District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700069	Self	 11/04/2012	 LTI 11/04/2012	<i>Debasish Dutta</i> 11/4/12

Name of Identifier of above Person(s)
 Ramprasad Kundu
 Village:Gogra, Thana:-Kotulpur, District:-Bankura,
 WEST BENGAL, India, P.O. :-Kotulpur

Signature of Identifier with C

Ramprasad Kundu
11.4.12



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. KOTULPUR
District:-Bankura

Endorsement For Deed Number : I - 00696 of 2012
(Serial No. 00697 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 11/04/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 13643.00/-, on 11/04/2012

(Under Article : A(1) = 13629/- ,E = 14/- on 11/04/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-12,40,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 62020 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 30000/- is paid, by the draft number 400004, Draft Date 27/03/2012, Bank Name State Bank of India, ADB KOTULPUR, received on 11/04/2012
2. Rs. 27020/- is paid, by the draft number 400003, Draft Date 27/03/2012, Bank Name State Bank of India, ADB KOTULPUR, received on 11/04/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.05 hrs on :11/04/2012, at the Office of the A.D.S.R. KOTULPUR by Sri Debasish Dutta ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 11/04/2012 by

1. Sri Debasish Dutta
Deputi General Manager, Peerless Developers Ltd, 13 A Decars Lane, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700069
, By Profession : Service

Identified By Sri Ramprasad Kundu, son of Sri Subal Chandra Kundu, Village:Gogra, Thana:-Kotulpur, District:-Bankura, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kotulpur , By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation.

(Santanu Pal)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KOTULPUR

11/04/2012 12:19:00

EndorsementPage 1 of 2



Adul. Dist. Sub-Registrar,
Kotulpur, Bankura.

11 APR 2012



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. KOTULPUR
District:-Bankura

Endorsement For Deed Number : I - 00696 of 2012
(Serial No. 00697 of 2012)

(Santanu Pal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
KOTULPUR



(Santanu Pal)

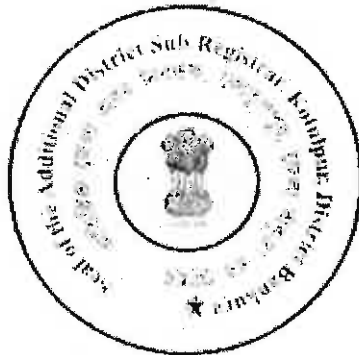
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KOTULPUR




Addl. Dist. Sub-Registrar,
Kotulpur, Bankura. APR 2012

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 2059 to 2072
being No 00696 for the year 2012.




(Santanu Pal) 11-April-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KOTULPUR
Office of the A.D.S.R. KOTULPUR
West Bengal

